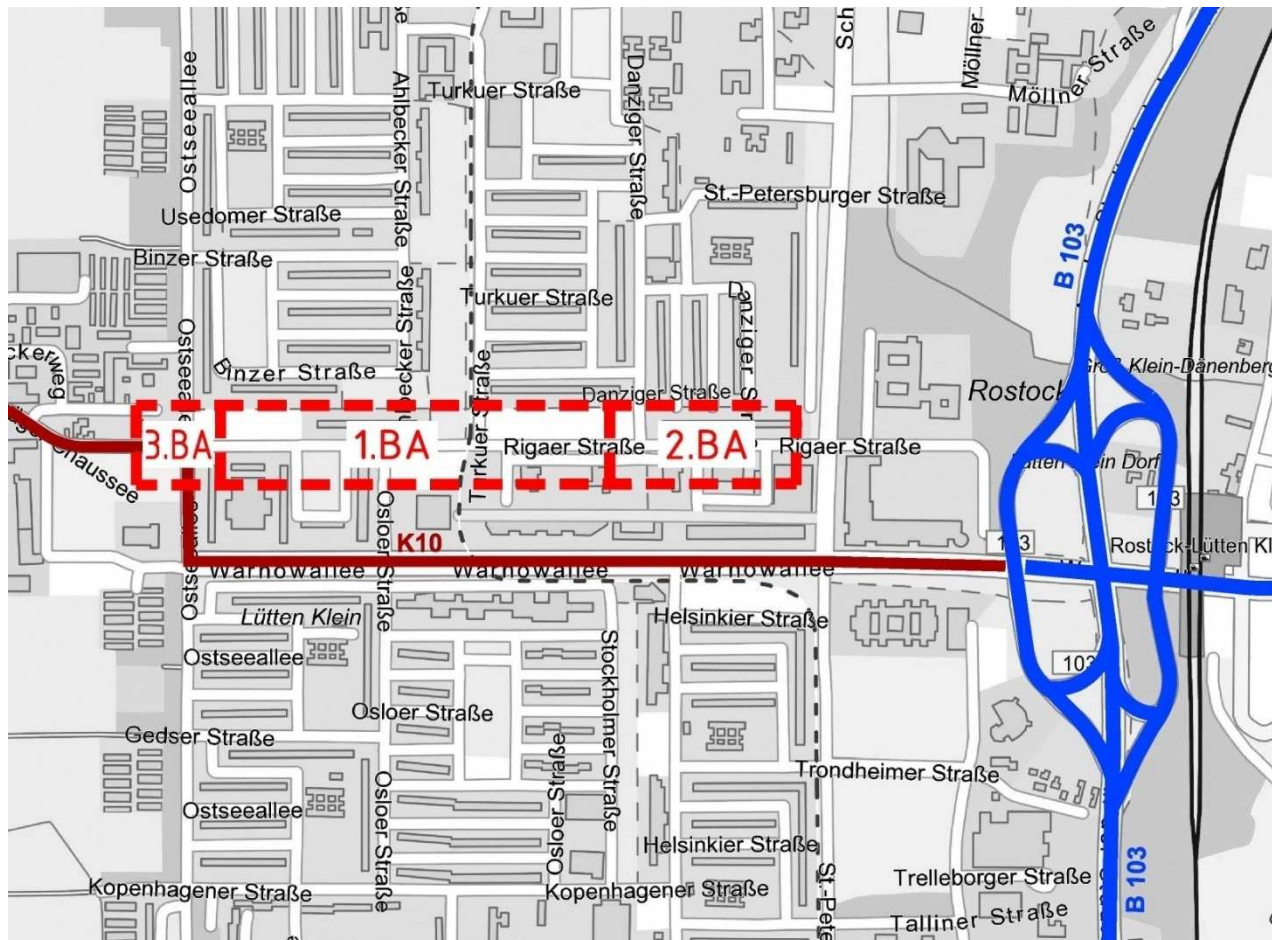


Straßenausbau Rigaer Straße in Rostock Lütten Klein



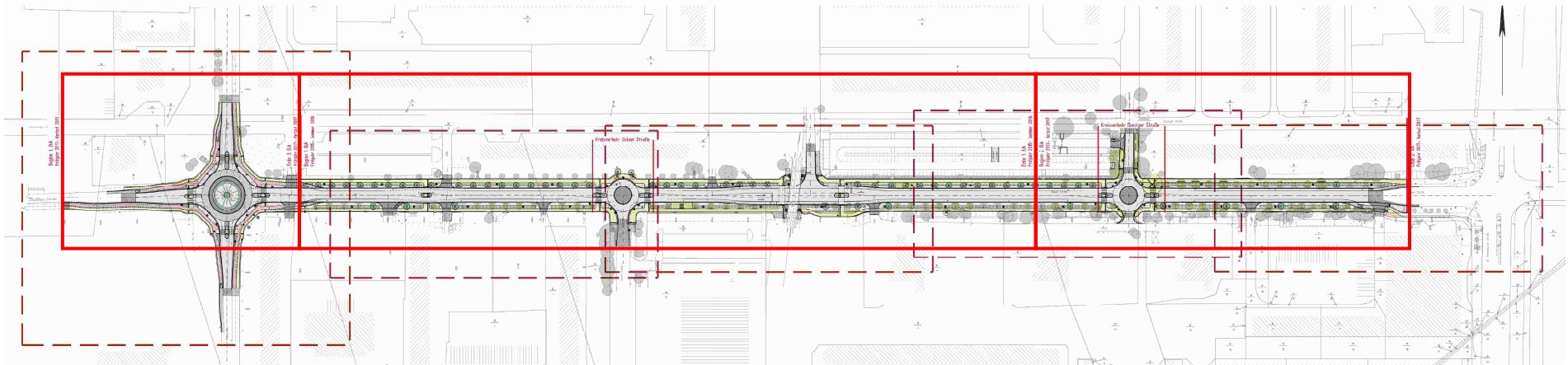
Entwicklung der Planung

- 2000 – Baugrunduntersuchungen – Abwägung Sanierungsmaßnahmen
- 2013 – Verkehrsanalyse (Ausbildung Kreuzungen, Festlegung Straßenaufbau),
Abfrage Versorgungsunternehmen (Leistungsbestand, eigene Planungen),
Abstimmungen Fachämter,
Grunderwerb,
Ortsbeirat Vorstellung der Varianten und der Vorzugsvariante,
Entwurfs- und Genehmigungsplanung mit Zustimmung
- 2014 – Erarbeitung der Ausführungsplanung,
Ausführungsplanung in „Ämterrunde“ der Stadt (Bestätigung des Bauvorhabens erfolgt kurzfristig),
Ortsbeirat Vorstellung der Ausführungsplanung

Übersicht Bauabschnitte

BA 1: 2015/16 Minikreisel Osloer Straße und Rigaer Straße bis hinter LSA-Knoten Turkuer Straße

BA 2: 2017 Minikreisel Danziger Straße und Rigaer Straße bis St.– Petersburger – Str.



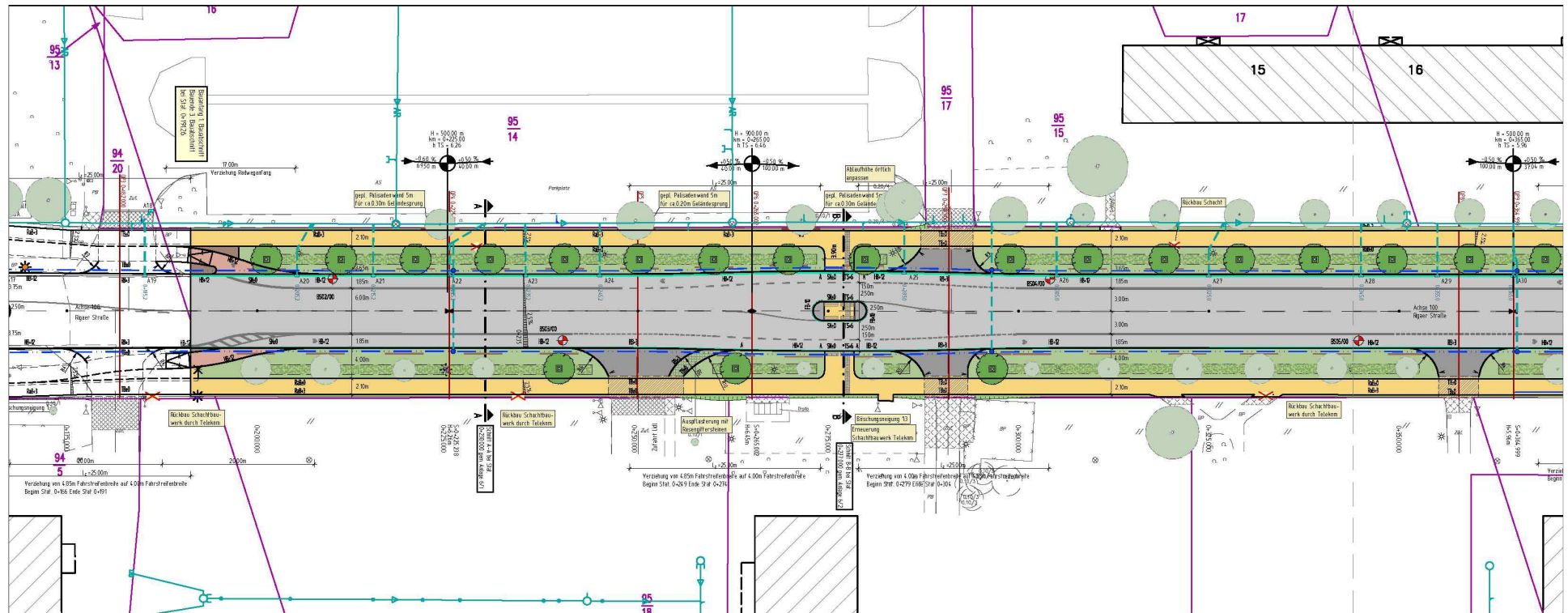
BA 3: 2017 Kreisverkehr Ostseeallee

Geplante Bauleistungen

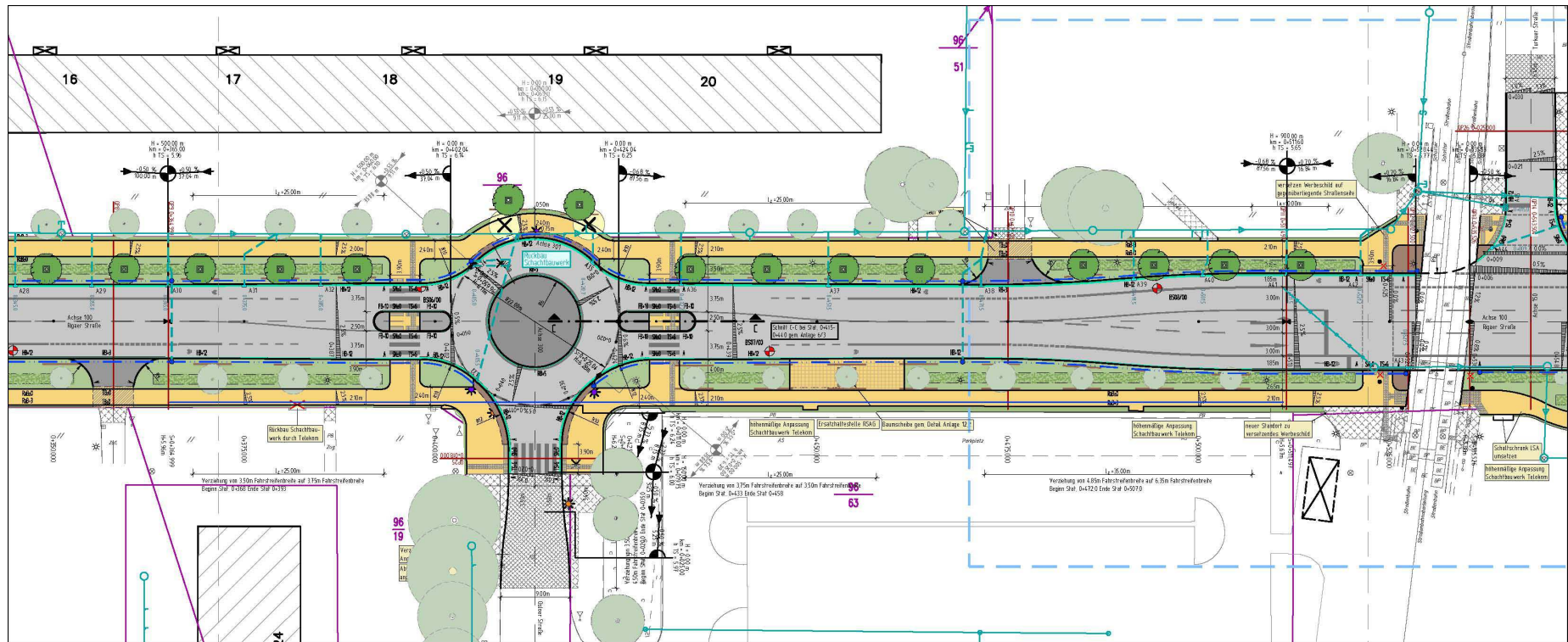


- grundhafter Ausbau der Straße mit Radfahrstreifen
- Umbau der Knotenpunkte Ostseeallee, Osloer Straße und Danziger Straße zu Kreisverkehren
- Erneuerung Gehwege
- Ausbau Haltestelle Schienenersatzverkehr
- Neubau/Umrüsten Straßenbeleuchtung
- Umbau LSA Turkuer Straße
- Baumfällungen und Neupflanzungen
- Erforderliche Leitungsumverlegungen
- Einbau von Mittelinseln als Querungshilfe für Fußgänger

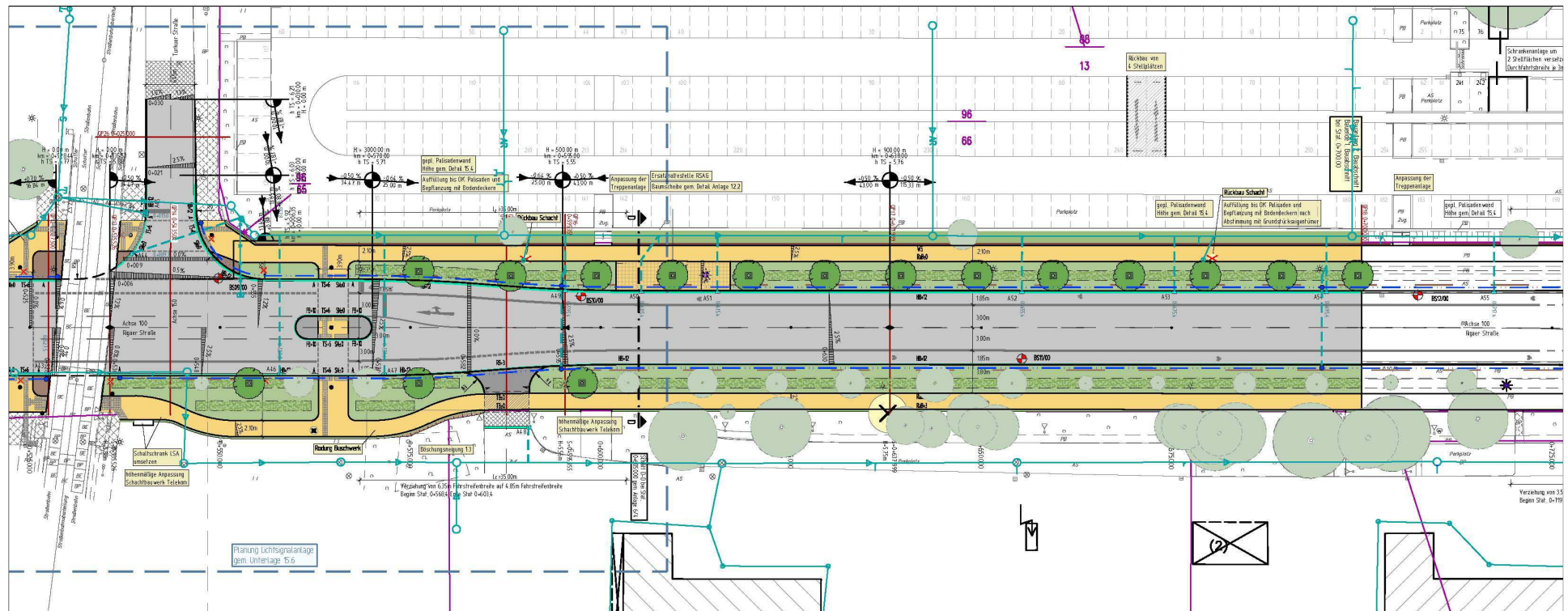
1. BA Lageplan 1/3



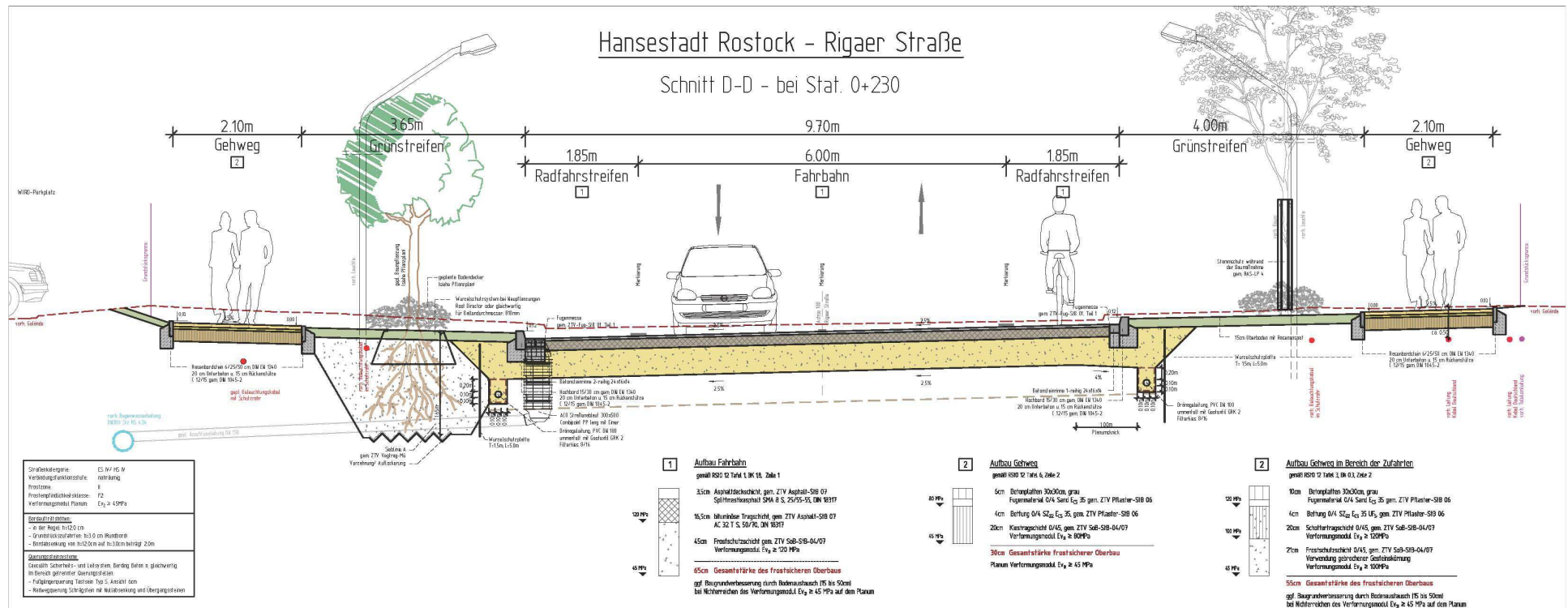
1. BA Lageplan 2/3



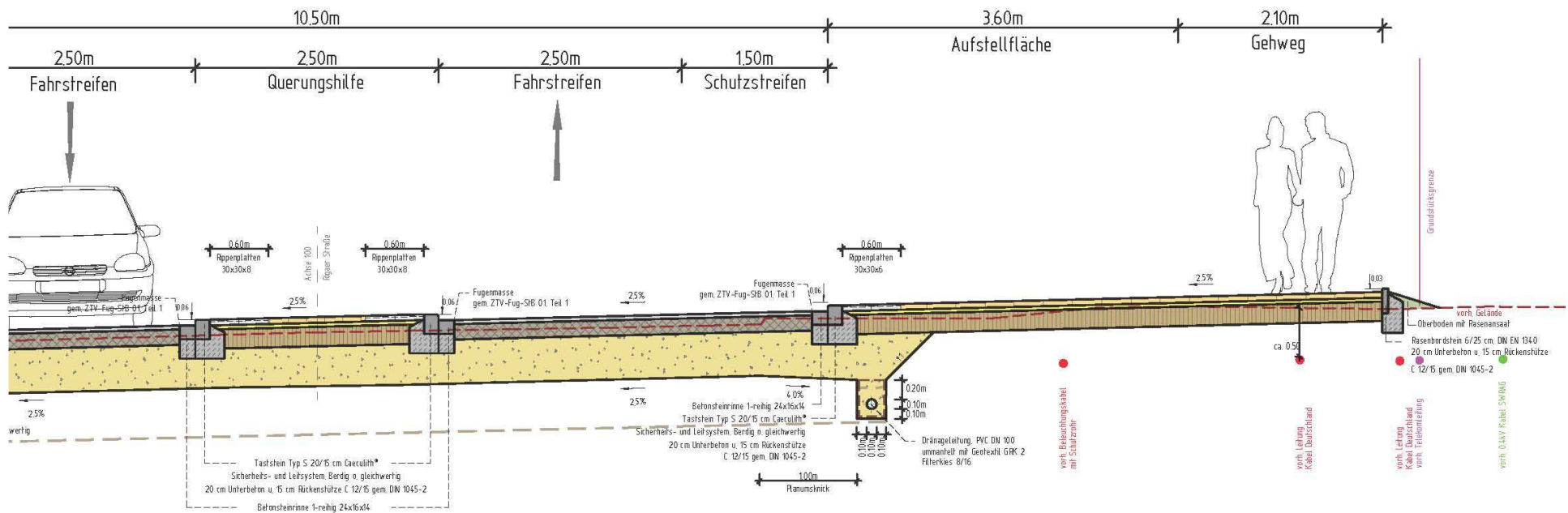
1. BA Lageplan 3/3



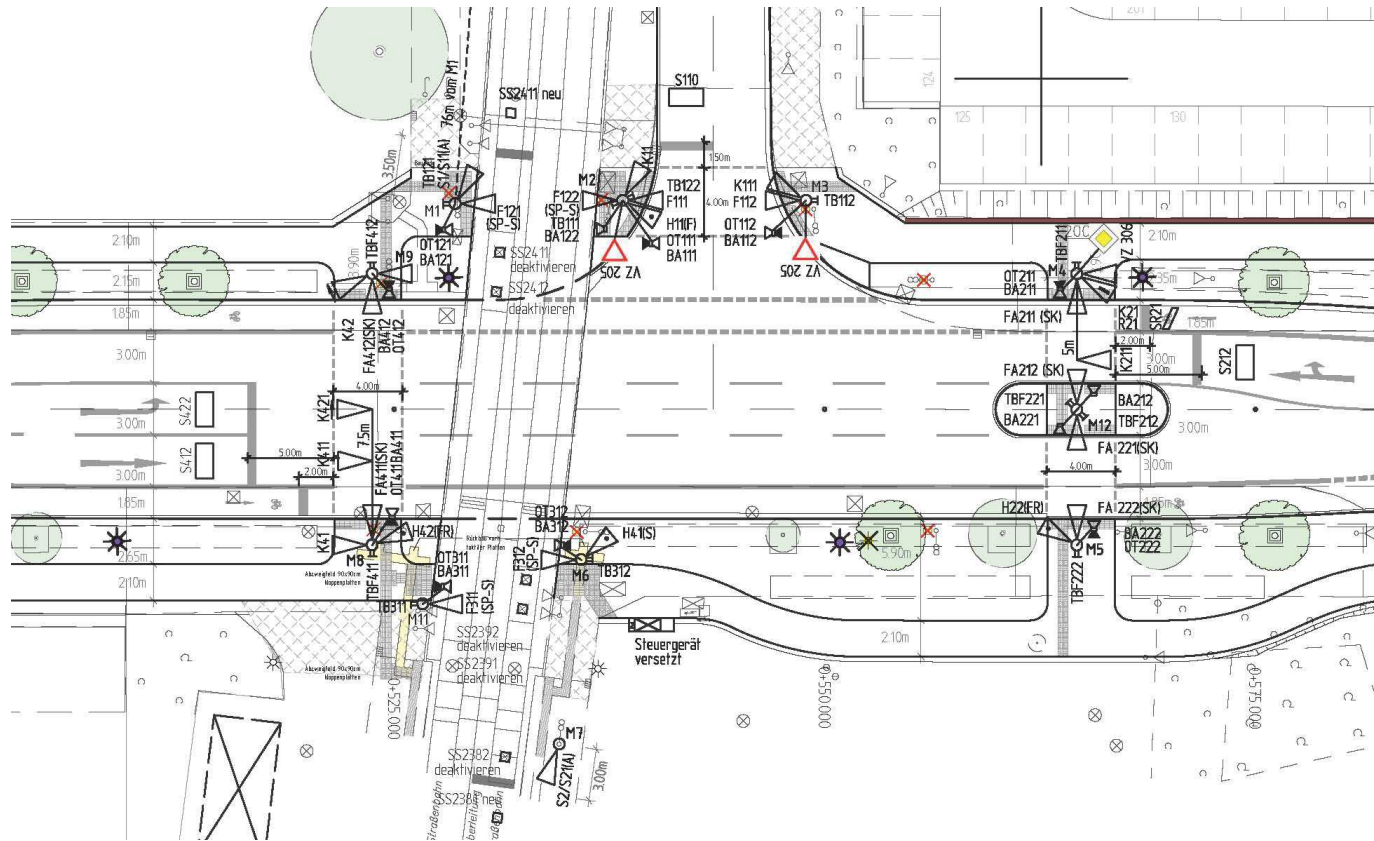
1. BA Schnitt



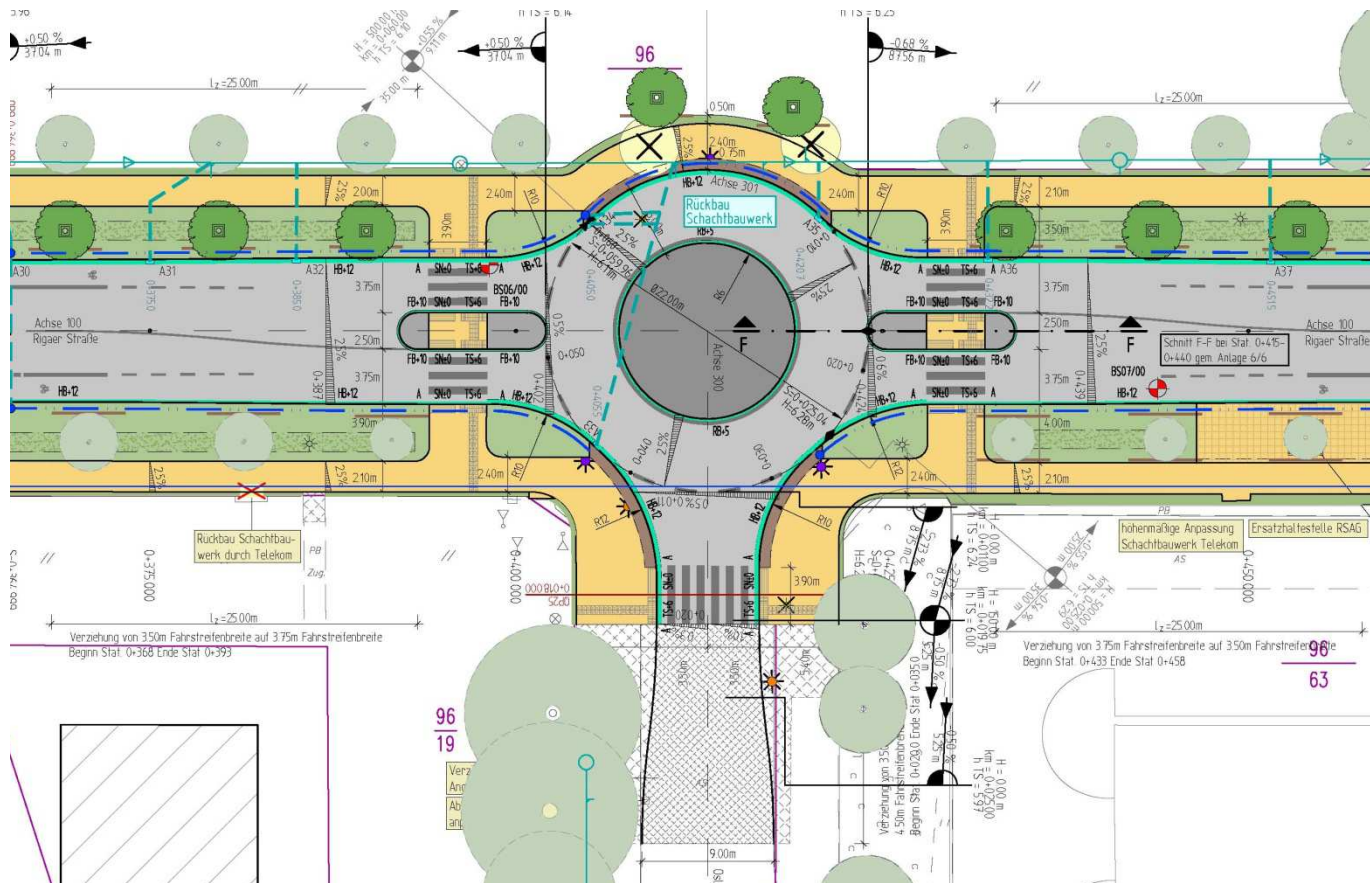
1. BA Schnitt Querungshilfe



1. BA Detail LSA – Knotenpunkt Turkuer Straße



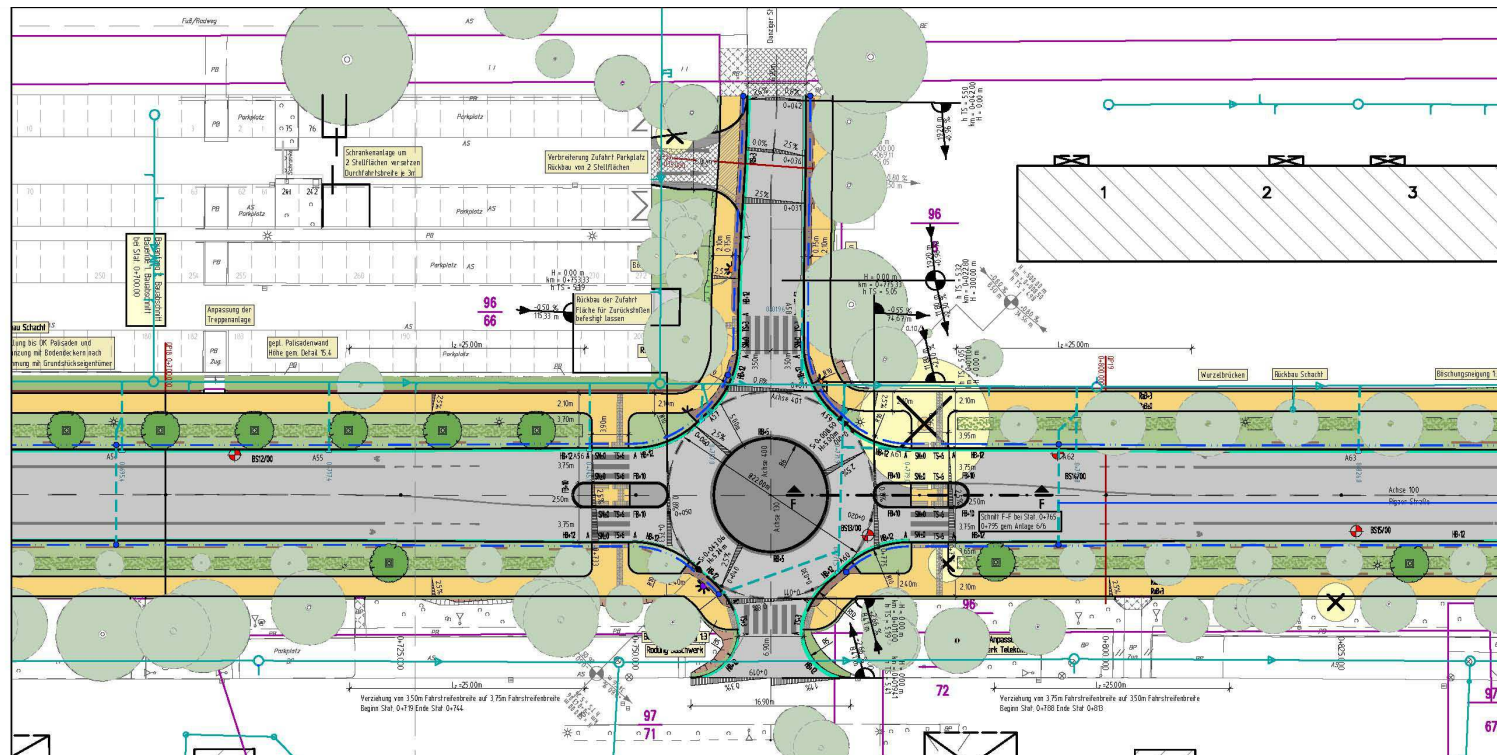
1. BA Detail Minikreisel Osloer Straße



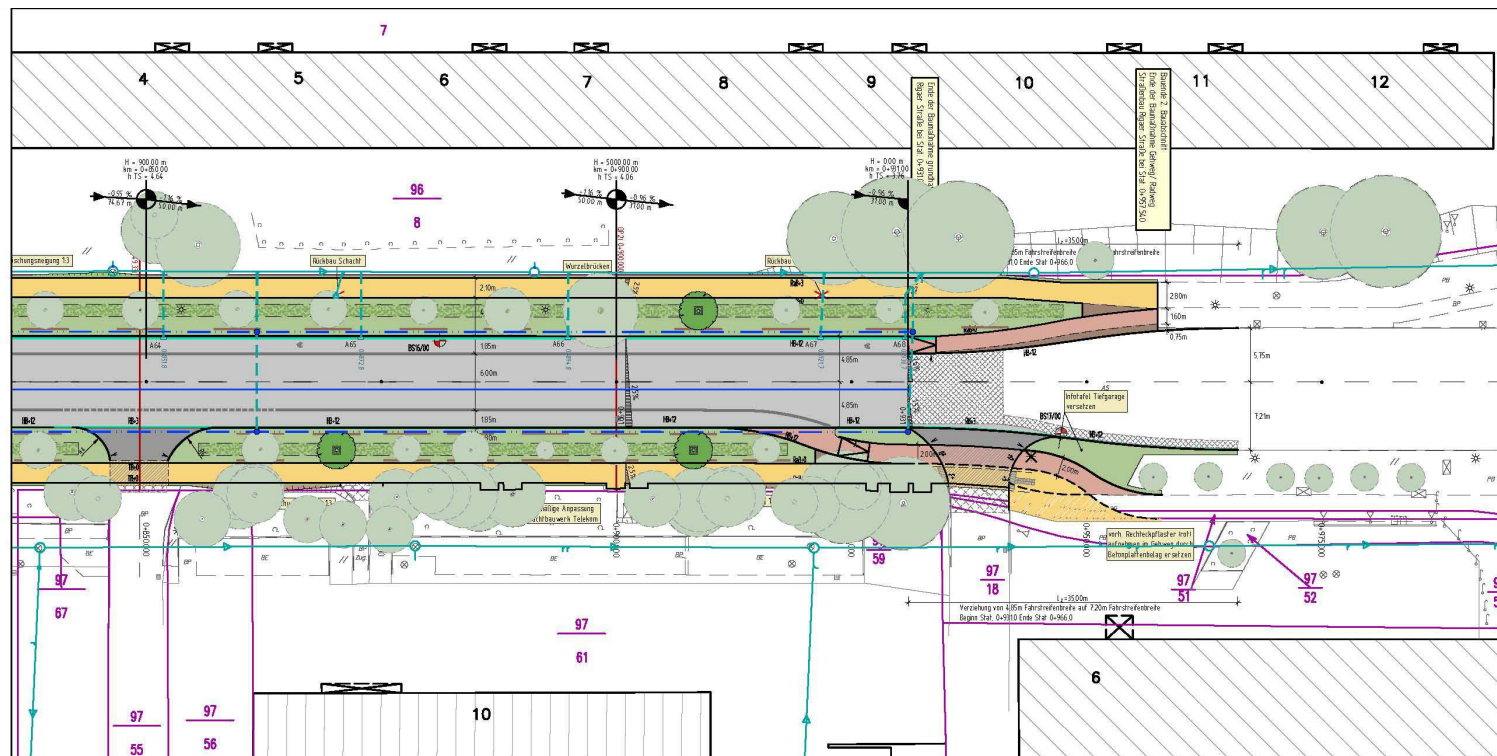
1. BA Details

Baulänge	ca. 510 m
Asphaltfläche	5600 m ²
Gehwegfläche	2650 m ²
Bäume Bestand	35/3
Bäume neu	44
Baukosten netto ca.	1.060.000 €

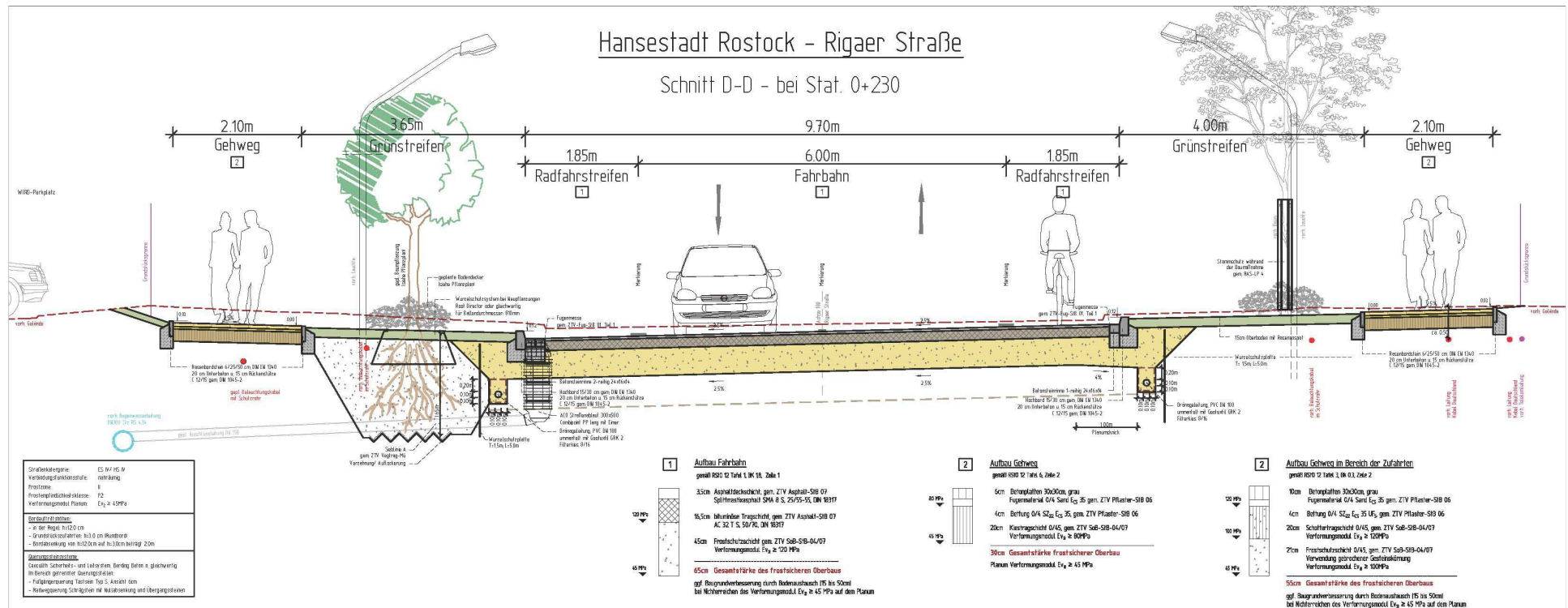
2. BA Lageplan



2. BA Lageplan

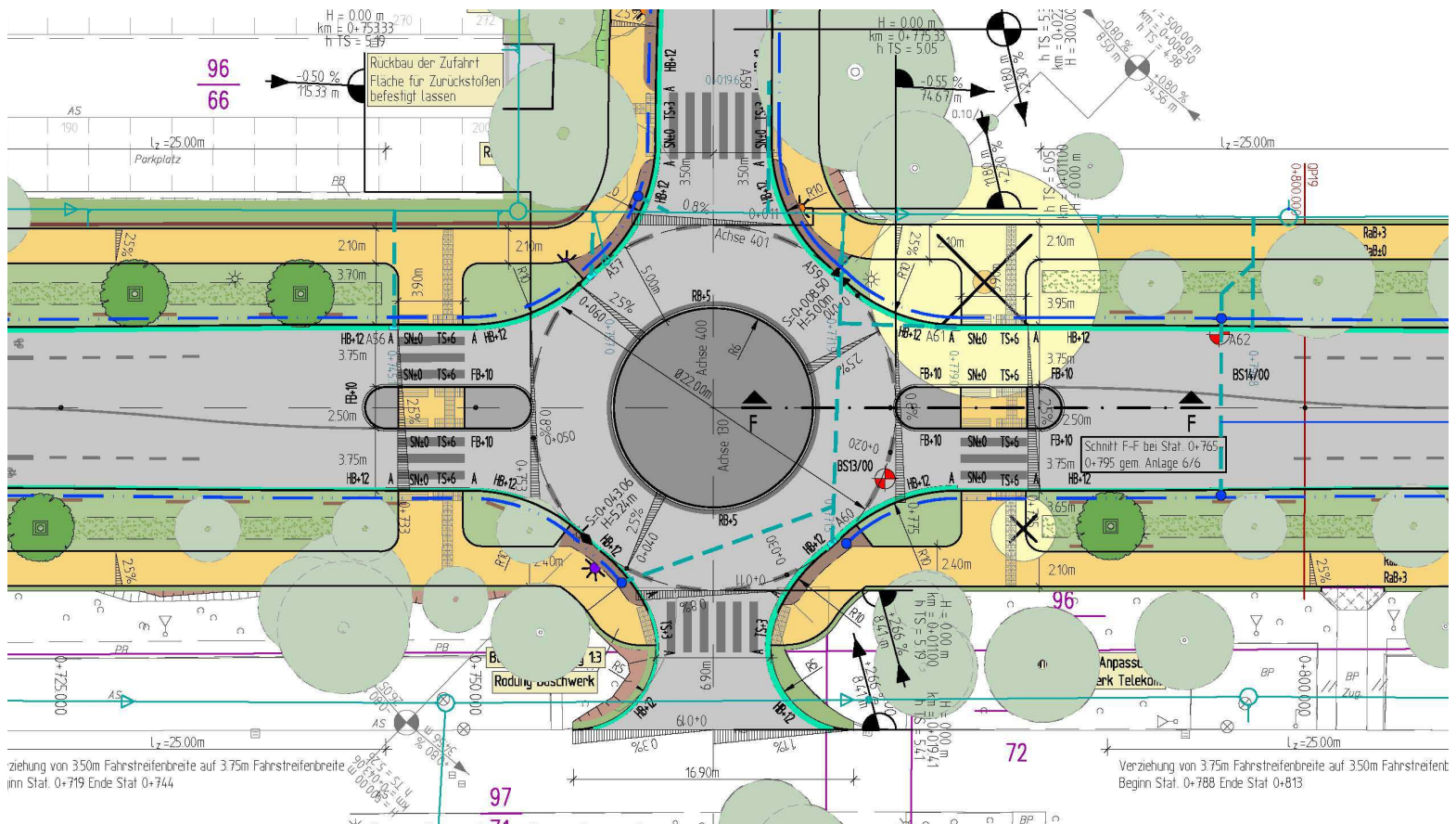


2. BA Schnitt





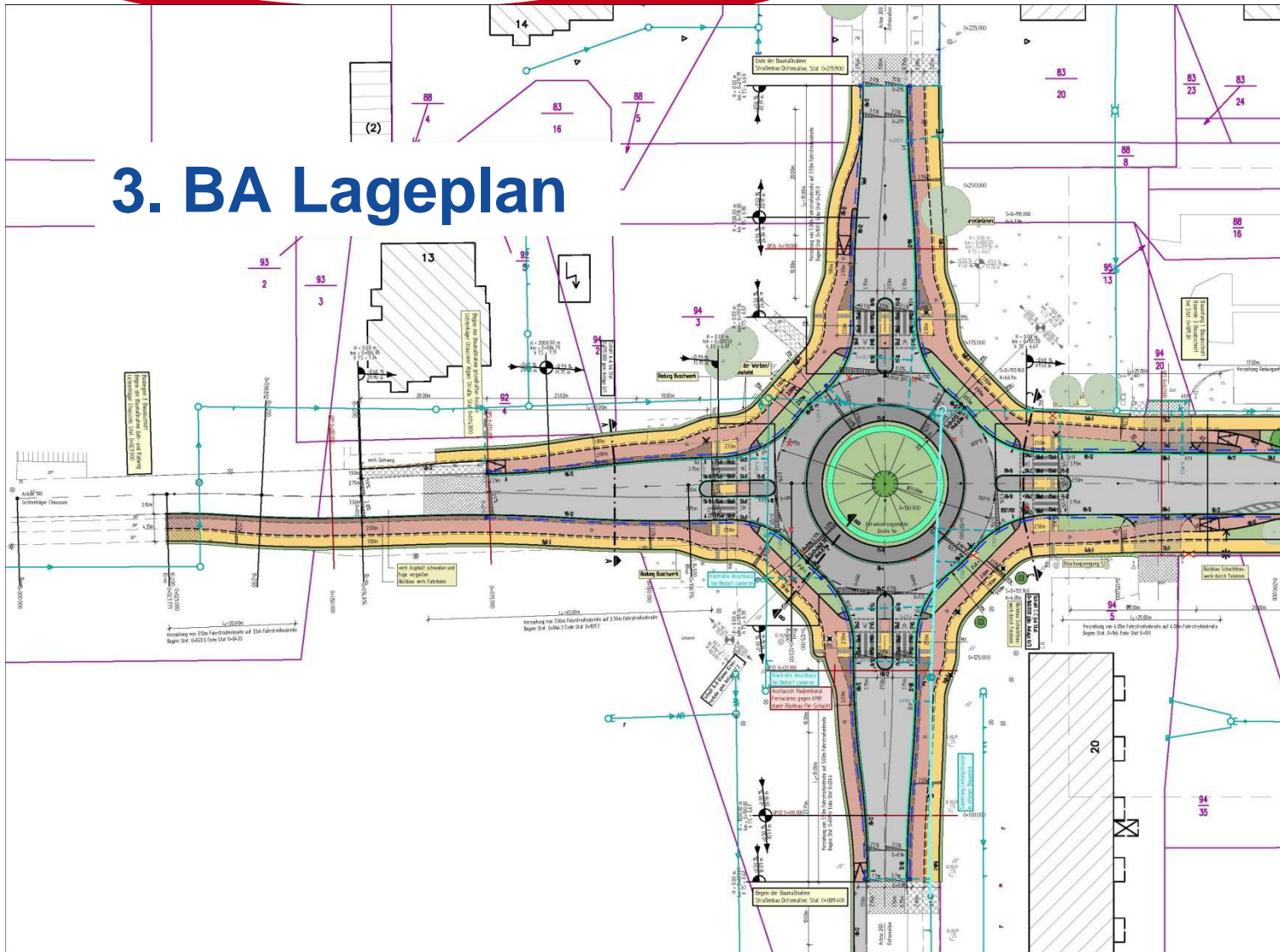
2. BA Detail Minikreisel Danziger Straße



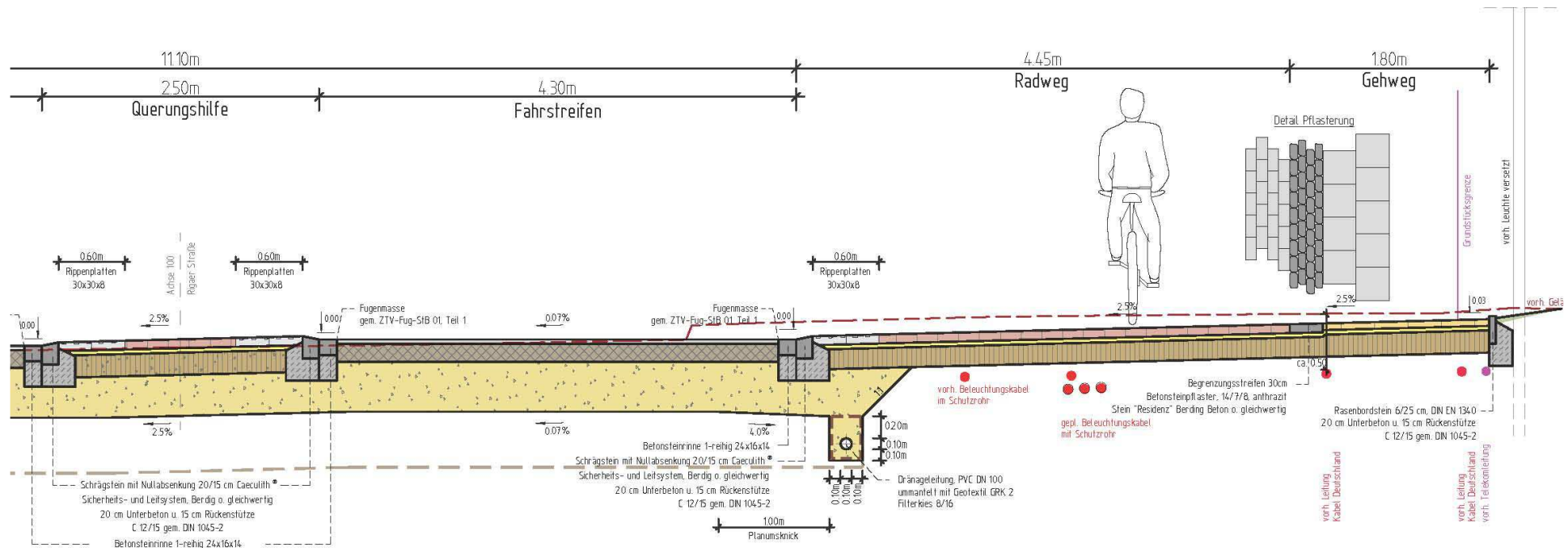
2. BA Details

Baulänge	ca. 230 m
Asphaltfläche	2500 m ²
Gehwegfläche	1250 m ²
Bäume Bestand	29/2
Bäume neu	11
Baukosten netto ca.	540.000 €

3. BA Lageplan



3. BA Schnitt Querungshilfe



3. BA Details

Asphaltfläche	1900 m²
Geh/Radwegfläche	1700 m ²
Bäume neu	1
Baukosten netto ca.	520.000 €



Kostenberechnung vom Dezember 2014

Netto Baukosten 2.120,000 €

(ohne Umverlegung Medien)

Weitere Termine

- Heute Vorstellung AP im Ortsbeirat
- Okt./Nov. 2014 Ausschreibung 1. BA
- 01.04.15 möglicher Baubeginn 1. BA
- Frühjahr 2017 möglicher Baubeginn 2. BA
- Sommer/Herbst 2017 möglicher Baubeginn 3. BA



Frau Tessenow

Bauamt, Zimmer 370

Tel.: 0381 381 6041

E-Mail: beate.tessenow@rostock.de

Holbeinplatz 14

18069 Rostock

Herr Loba

Tief- und Hafengebäudeamt, Zimmer 334

Tel.: 0381 381 6685

E-Mail: michael.loba@rostock.de

Holbeinplatz 14

18069 Rostock

Herr Heide

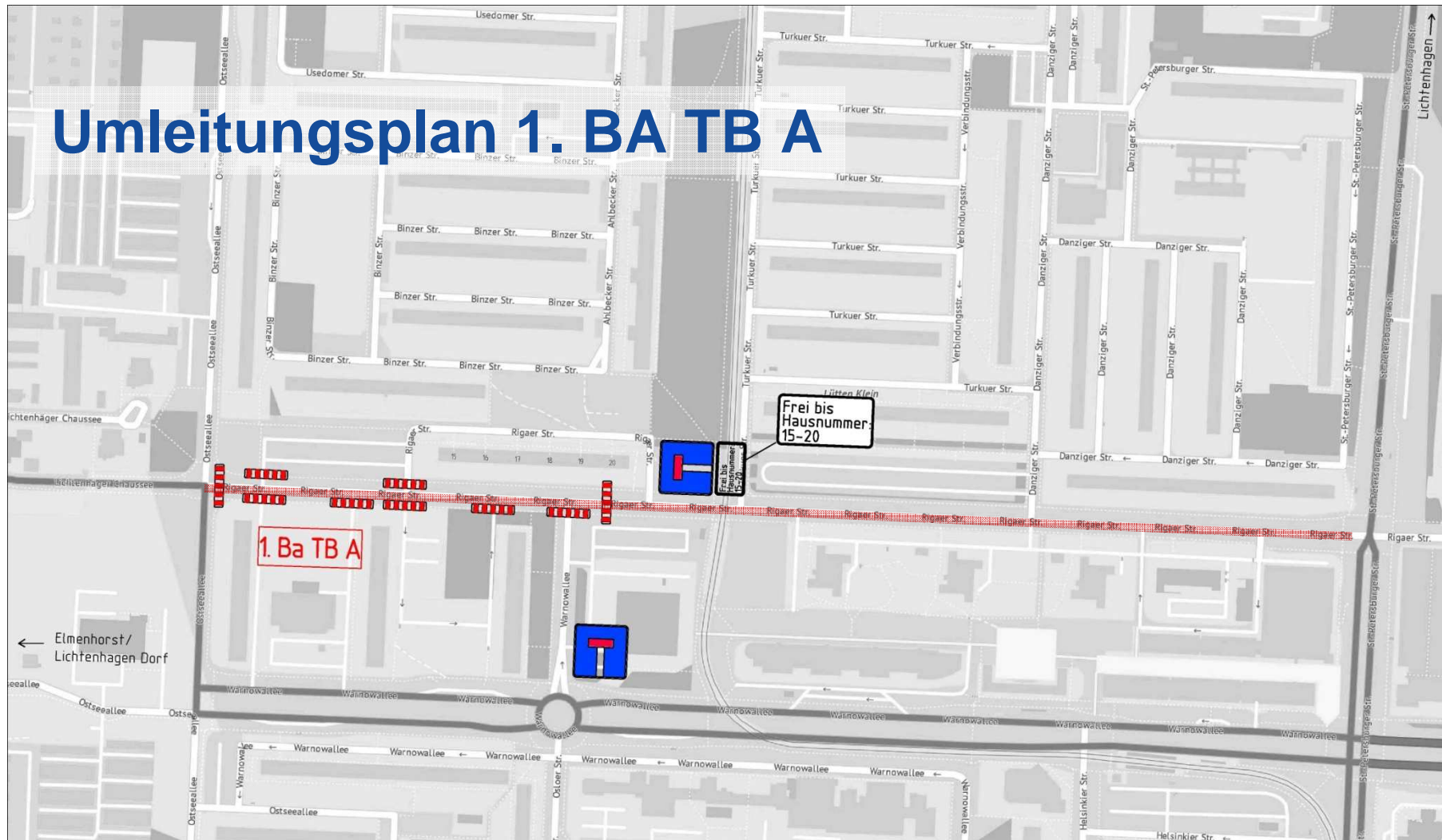
merkel ingenieur consult

Tel.: 038203 465 33

Goethestraße 9

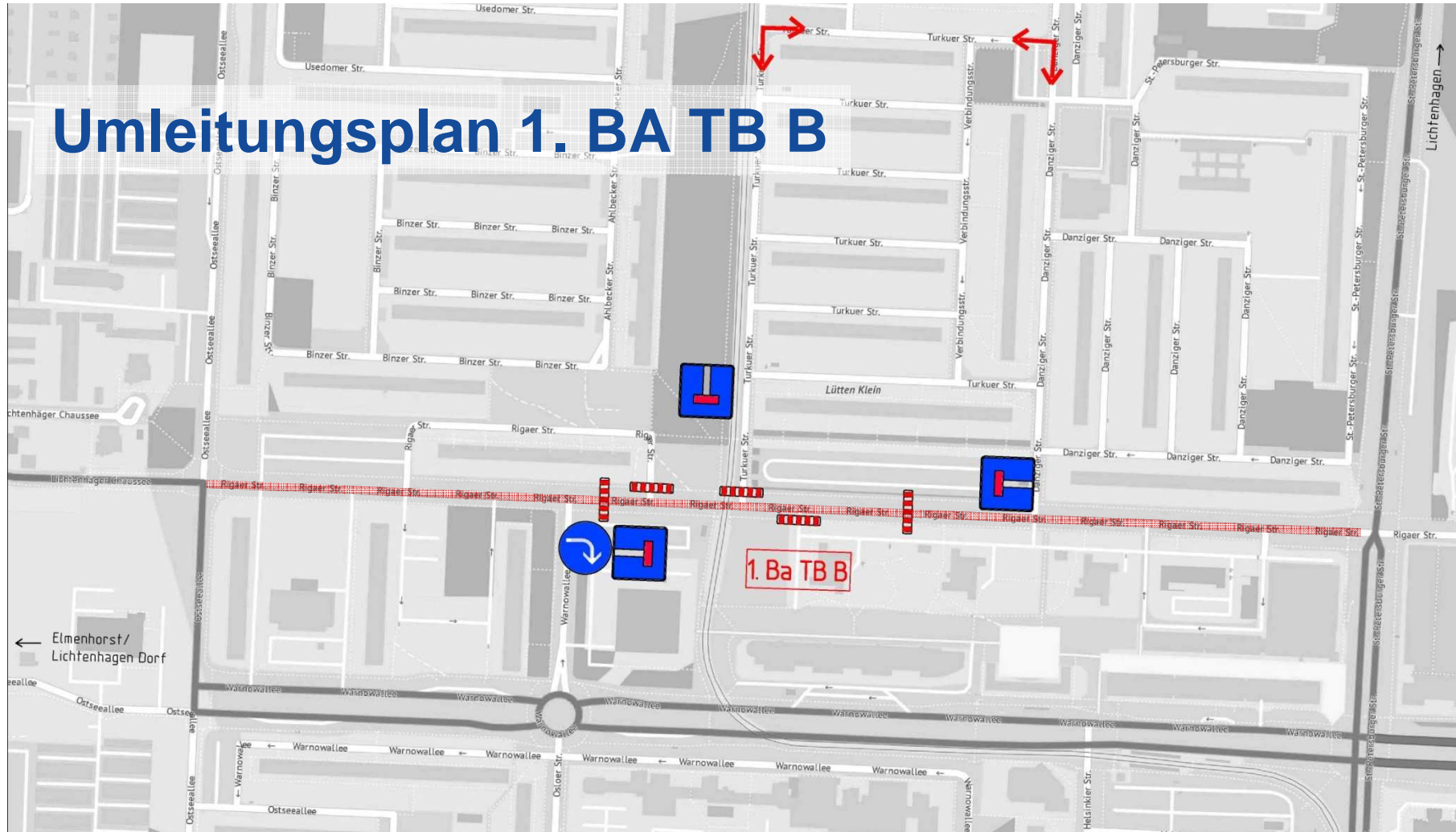
18209 Bad Doberan

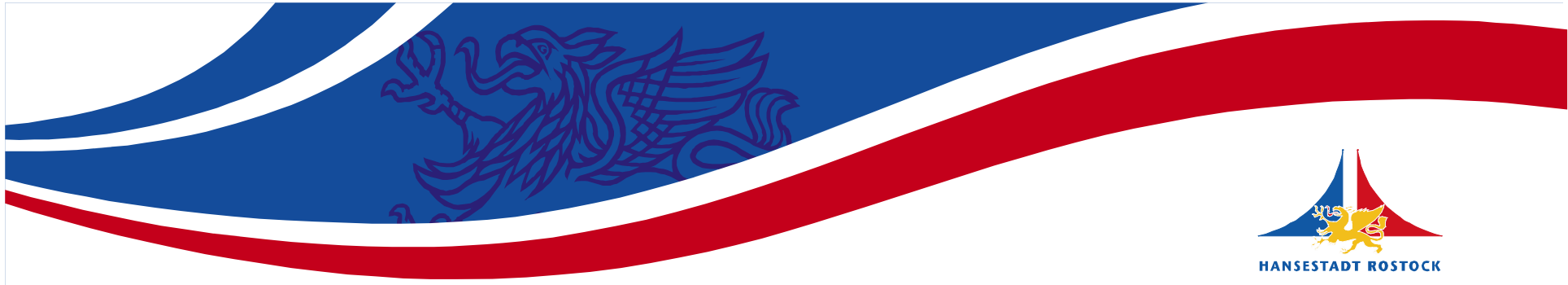
Umleitungsplan 1. BA TB A



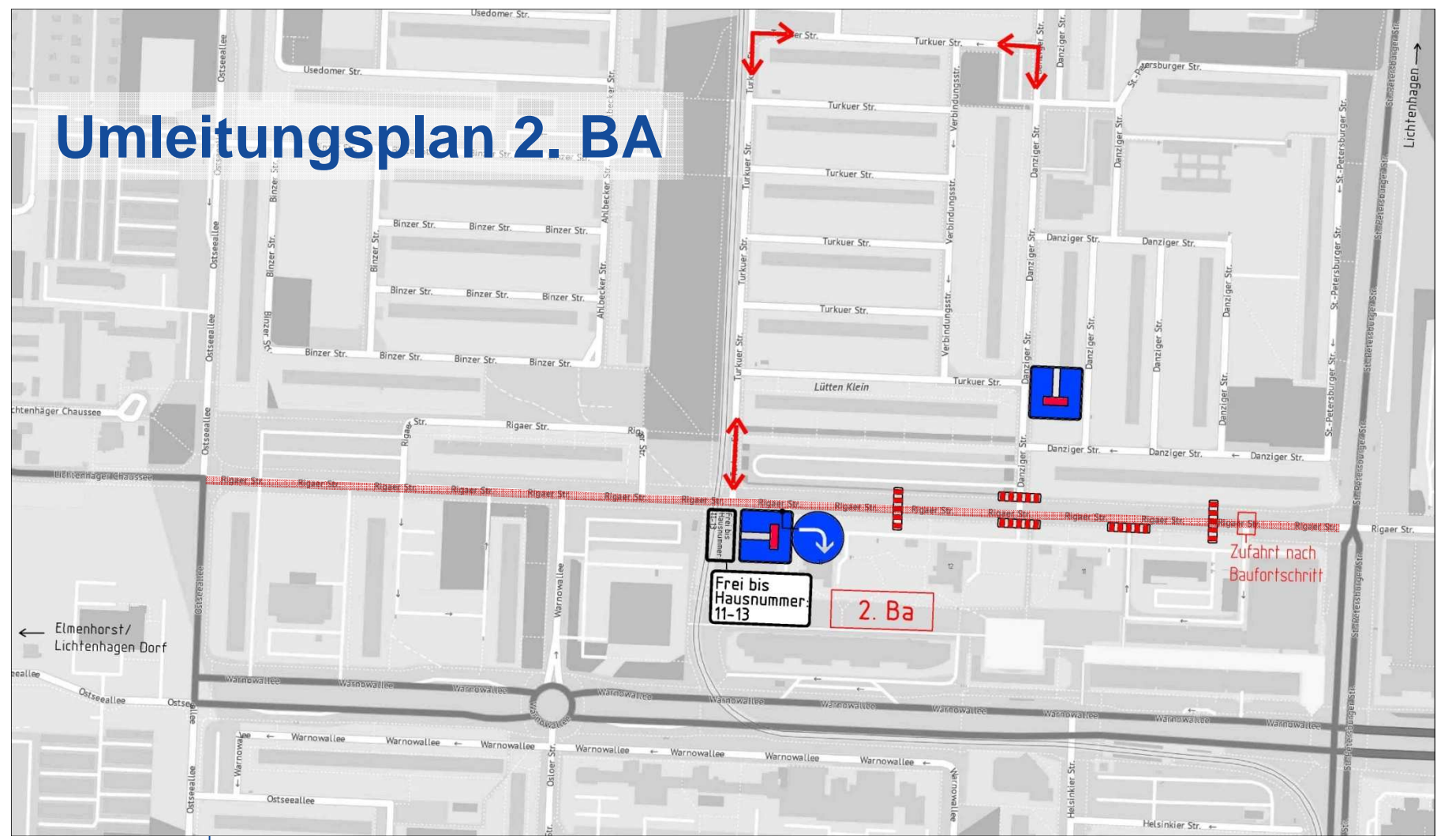


Umleitungsplan 1. BA TB B





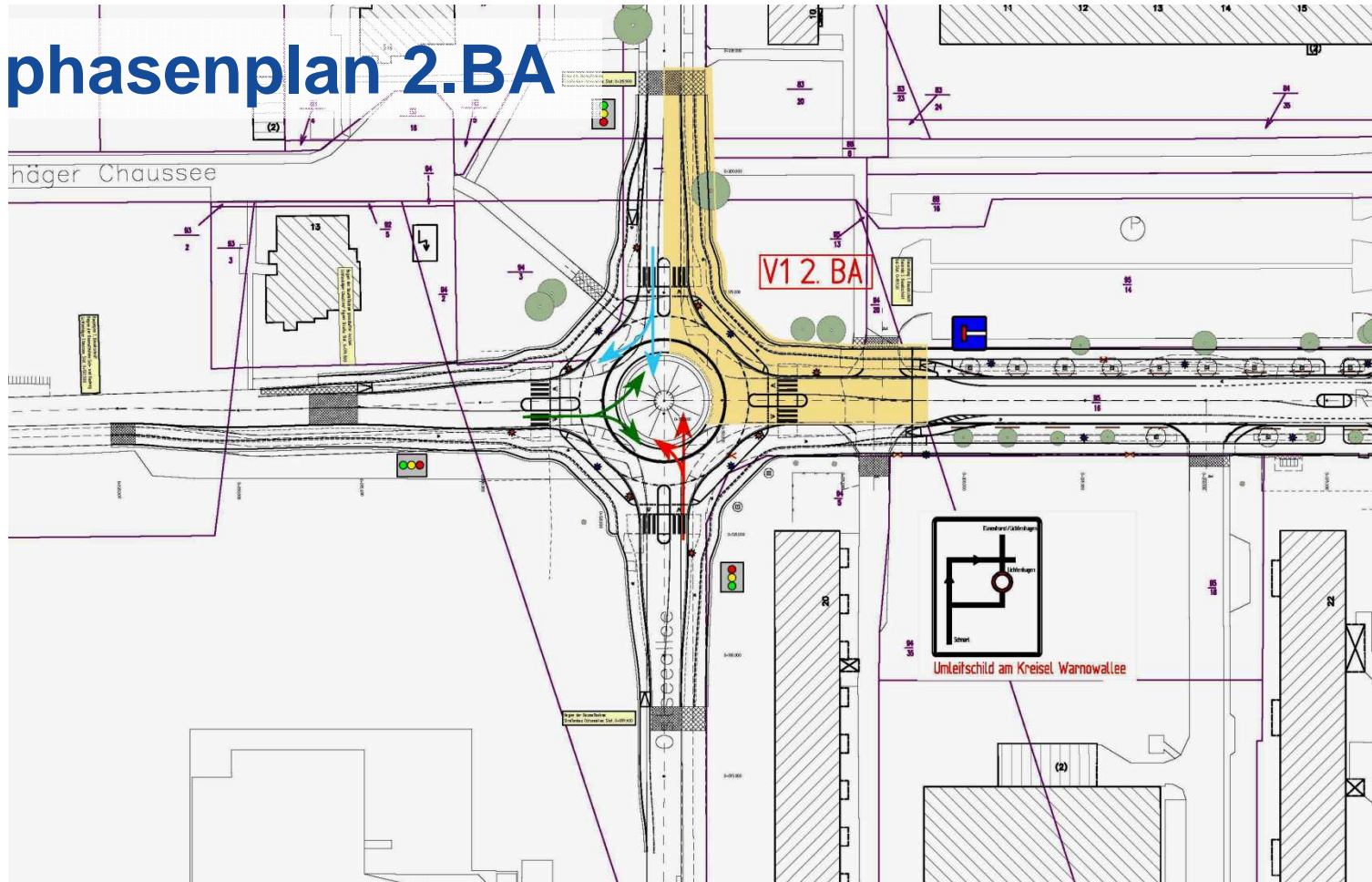
Umleitungsplan 2. BA



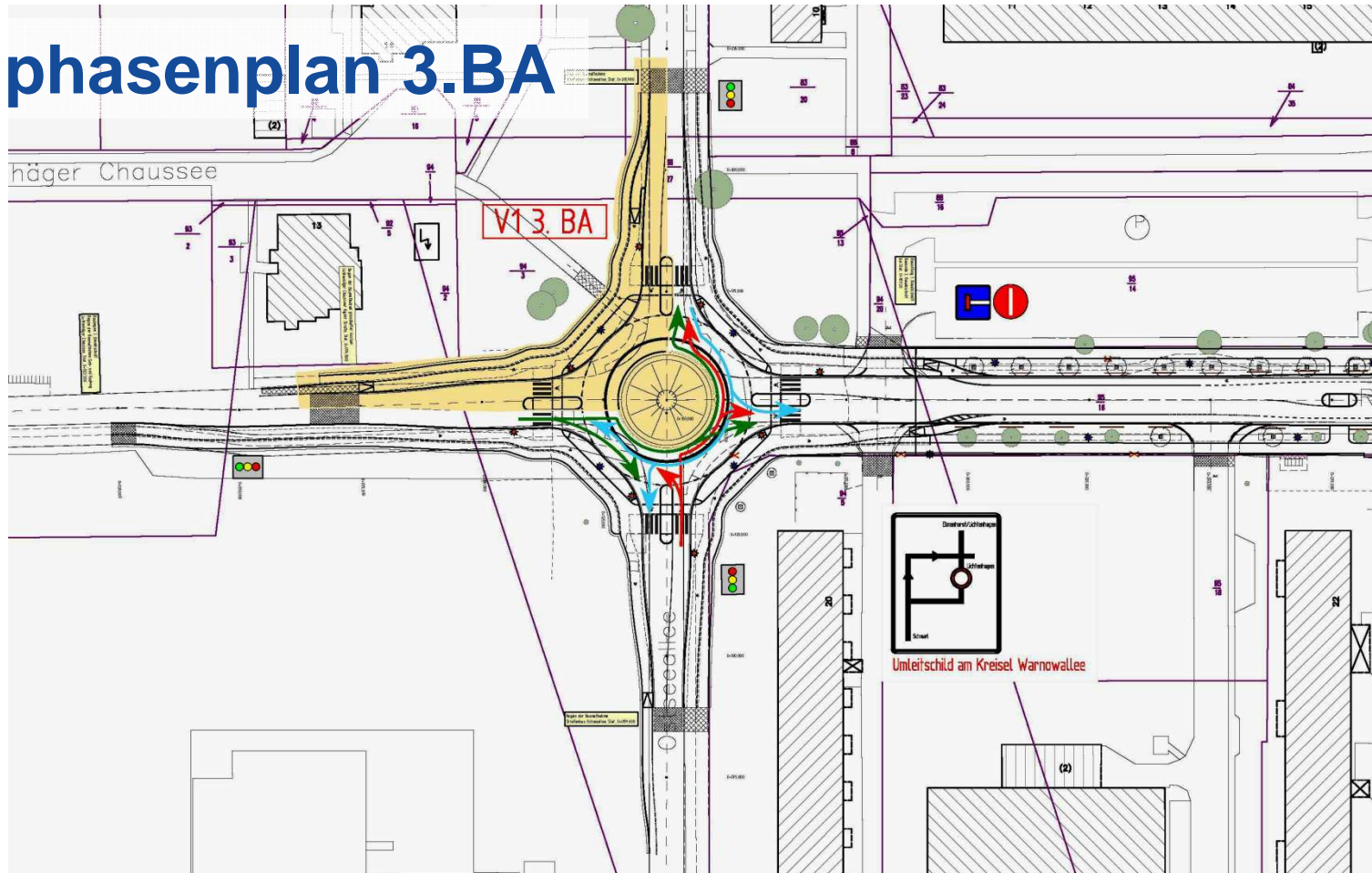
Bauphasenplan Kreisverkehr Ostseeallee 1.BA

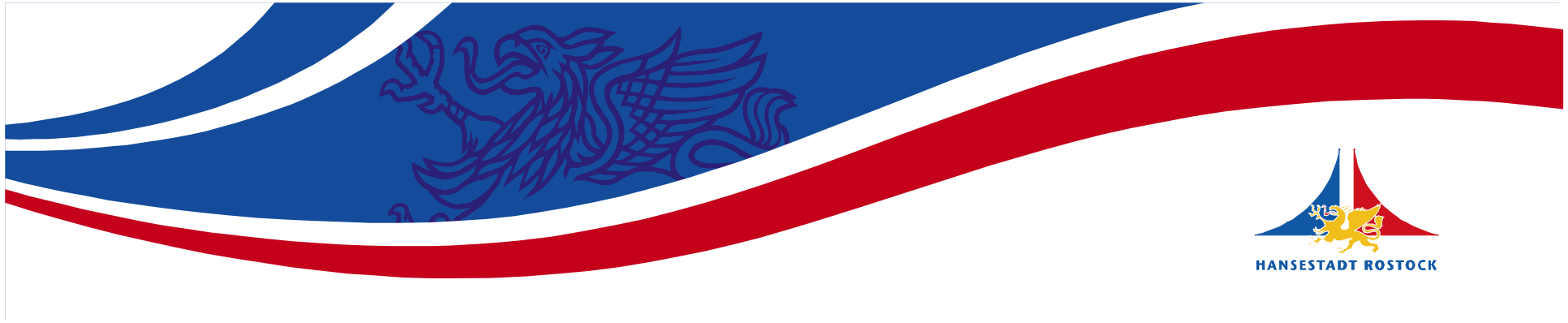


Bauphasenplan 2.BA

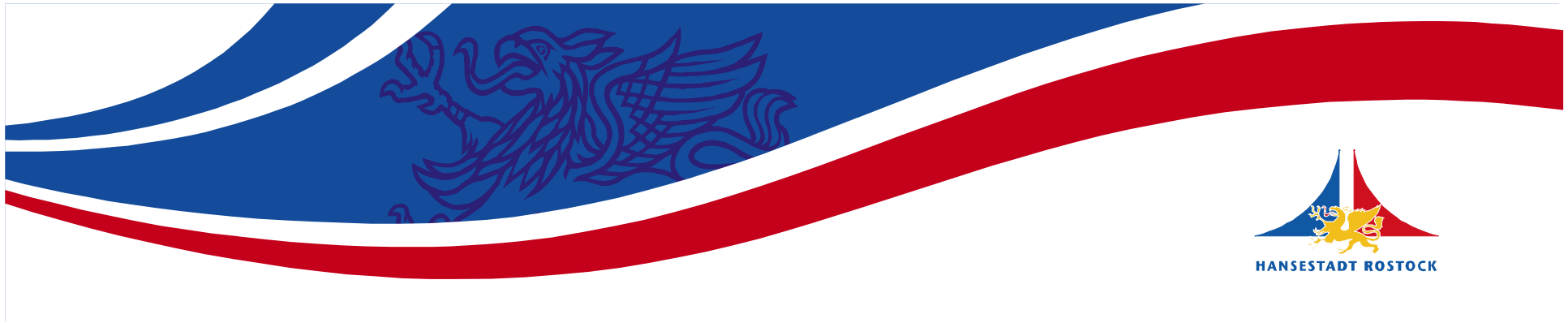


Bauphasenplan 3.BA





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Weitere Folien bei Bedarf....

Gesetzliche Grundlagen der Straßenbaubeitragserhebung

§ 44 Abs. 2 Satz 1 KV M-V

- Grundsatz der Einnahmebesorgung – Beiträge vor Steuern

§§ 2, 7, 8 KAG M-V

- Einordnung Rechtsgrundlage für die Erhebung von Straßenbaubeiträgen
- Einordnung der Baumaßnahme als Anschaffung/Erneuerung/Verbesserung/Erweiterung/Herstellung/Umbau

Straßenbaubeitragssatzung HRO

- Rechtsgrundlage für die Erhebung von Straßenbaubeiträgen
- www.rostock.de - Stadt & Politik - Ortsrecht – Bauangelegenheiten

1. Berechnung der umlagefähigen Kosten

Vorteilsregelung nach § 4 Abs. 1 Straßenbaubeitragssatzung

Teileinrichtung der Straße	Anliegerstraßen	Innerortsstraßen	Hauptverkehrsstraßen
Fahrbahn	65 %	50 %	25 %
Radwege	65 %	50 %	25 %
Kombinierte Geh- und Radwege	70 %	50 %	25 %
Gehwege	75 %	65 %	60 %
unselbständige Park- und Abstellflächen	75 %	65 %	60 %
unselbständige Grünanlagen, Straßenbegleitgrün	75 %	65 %	60 %
Beleuchtungseinrichtungen	75 %	65 %	60 %
Straßenentwässerung	65 %	50 %	25 %
Bushaldebuchten	65 %	50 %	25 %
Mischverkehrsflächen, Verkehrsberuhigte Bereiche	75 %	60 %	40 %
Fußgängerzonen	50 %	-	-
Wirtschaftswege	75 %	-	-

2. Ermittlung der Beitragsflächen der Grundstücke

(Verteilungsfläche)

2.1 nach § 6 Abs. 2 Straßenbaubeitragssatzung: **Fläche des Buchgrundstückes**

2.2 nach § 6 Abs. 7 Straßenbaubeitragssatzung:

zur Berücksichtigung des **Maßes der Nutzung** wird die Fläche vervielfacht mit dem Faktor entsprechend der **tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse im unbeplanten Innenbereich** (§ 34 Abs. 2 BauGB) oder der **festgesetzten Anzahl der Vollgeschosse in Bereich eines Bebauungsplanes** (§ 30 BauGB):

- a) **1,0** bei 1 Vollgeschoss
- b) **1,3** bei 2 Vollgeschossen
- c) **1,5** bei 3 Vollgeschossen
- d) **1,6** bei 4 bis 5 Vollgeschossen

2.3 nach § 6 Abs. 9 Straßenbaubeitragssatzung:

zur Berücksichtigung der unterschiedlichen **Art der Nutzung** wird die Grundstücksfläche

- a) in allgemeinen Wohn- oder Mischgebieten nach §§ 30, 34 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 BauNVO (Allg. Wohngebiet) **bei überwiegend gewerblicher Nutzung** vervielfacht mit **1,5**
- b) innerhalb **tatsächlich bestehender Gewerbegebiete** nach §§ 30, 34 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 8 BauNVO (Gewerbegebiet) vervielfacht mit **2,0**